

**Cena kosztorysowa** danej roboty budowlanej jest sumą:

$$CK = R + M + S + Kz + Kp + Z + Pv$$

- wartość kosztorysowa robocizny (R)
- wartość kosztorysowa materiałów budowlanych (M)
- wartość kosztorysowa pracy sprzętu budowlanego (S)
- koszty zakupu materiałów budowlanych (Kz) (w kosztorysach inwestorskich doliczane do cen materiałów)
- koszty pośrednie (Kp)
- zysk (Z)
- podatek VAT (Pv)

**Wartość robocizny** (R) jest określana na podstawie ilości potrzebnych godzin pracy oraz stawki za roboczogodzinę zaproponowanej przez oferenta.

**Koszty pośrednie** (Kp) to wszystkie wydatki, jakie wykonawca musi ponieść poza bezpośrednim wykonaniem prac budowlanych. Obejmują między innymi: koszty zaplecza budowy, koszty narzędzi, koszty zakwaterowania pracowników zamiejscowych, koszty BHP, ubezpieczenie, ochrona, płace stałego personelu budowy (np. Kierownik budowy), koszty energii, koszty paliwa, koszty zarządzania firmą (wynagrodzenie pracowników zarządu, koszty delegacji, odsetki od kredytów, koszty biurowe, koszty utrzymania wszelkich nieruchomości i ruchomości firmy, obsługa prawna) itp.

Wykonawca ma prawo doliczyć według własnego uznania koszty pośrednie (Kp) oraz zysk (Z). Są one naliczane jako wartość procentowa liczona od kosztów przeznaczonych na robociznę (R) i sprzęt (S).

*Praca domowa:*

*Na podstawie notatek z ostatnich lekcji odpowiedz na pytania:*

1. *Na jakiej podstawie sporządzamy kosztorys powykonawczy?*
2. *Co jest podstawą do sporządzenia kosztorysu robót dodatkowych?*
3. *Jakie wartości składają się na cenę kosztorysową robót budowlanych?*