

Klasa III TBA – przedmiot KOSZTORYSY I DOKUMENTACJA PRZETARGOWA 20.05.2020

Temat: **Podstawy wykonywania przedmiarów i obmiarów robót.**

Poniżej znajduje się notatka do dzisiejszej lekcji. Proszę zapoznać się z jej treścią. Proszę, aby znalazła się w Waszych zeszytach. Ponieważ jest dość obszerna, proponuję, zróbcie wydruk i wklejcie go. (Można, oczywiście, przepisać; ważne, żeby ten materiał znalazł się w zeszycie przedmiotowym).

- PRZEDMIAR ROBÓT** – opracowanie zawierające ilości robót do wykonania oraz sposób ich wykonania. Jest on wykonywany przed przystąpieniem do pracy. Roboty powinny występować w kolejności technologicznej.
- PODSTAWY SPORZĄDZENIA PRZEDMIARU:**
 - Dokumentacja projektowa
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR)
 - Założenia wyjściowe do kosztorysowania
- W SKŁAD DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ WCHODZĄ** m. in.:
 - Projekt architektoniczny
 - Projekt konstrukcyjny
 - Projekt instalacji sanitarnych
 - Projekt instalacji elektrycznych
- STWiOR** to zbiór wymagań dotyczący sposobu wykonania i jakości robót. Zawierają one informacje istotne dla poprawnego wykonania przedmiaru. STWiOR opracowują inwestorzy, a przy robotach finansowanych ze środków publicznych ich wykonanie jest obowiązkowe.
- ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA** to ustalone przez inwestora dane techniczne, technologiczne i organizacyjne nie ujęte w dokumentacji projektowej i STWiOR mogące mieć wpływ na cenę kosztorysową. W założeniach wyjściowych do kosztorysowania **inwestor** ustala np.:
 - odległość wywozu gruntu z wykopu
 - sposób wykonania robót rozbiórkowych
 - kwestię usunięcia drzew i krzewów
 - zagospodarowanie humusu
 - technologię obniżenia poziomu wód gruntowych
 - dane cenowe i podstawy nakładów rzeczowych
- OBMIAR ROBÓT** sporządzany jest po wykonaniu robót na podstawie zapisów w książce obmiarów. Ustalone ilości robót potwierdza podpisem kierownik budowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
- FORMULARZ PRZEDMIARU (OBMIARU) ROBÓT.**

L.p.	Podstawa norm Oznac. elementu. Nr rysunku	Opis i obliczenie ilości robót	Jedn.	Ilość roboty	
				Poszczeg.	Razem
1	2	3	4	5	6

8. OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA PRZEDMIARÓW ROBÓT:

- Zapoznać się starannie z dokumentacją projektową oraz innymi dokumentami pomocnymi przy wykonywaniu przedmiaru
- Po wybraniu KNR, znaleźć w nim odpowiedni rozdział, zapoznać się ze szczegółowymi zasadami przedmiarowania robót danego typu
- Ustalić jednostkę oraz dokładną lokalizację przedmiarowanej roboty (tablica, kolumna wybranego KNR)

- d) Przedmiar składa się z rozdziałów i pozycji przedmiarowych, kolejność przedmiarowanych robót powinna być zgodna z rzeczywistą kolejnością ich przyszłego wykonywania
- e) Dane wymiarowe do obliczenia ilości robót należy wpisywać w sposób uporządkowany, w przyjętej kolejności np. szerokość, długość, wysokość. Skomplikowane obliczenia należy podzielić na etapy
- f) Obliczenia powinny zawierać wymiary, które łatwo można znaleźć na rysunkach dokumentacji projektowej
- g) Ilości robót należy zwykle wyliczać zaokrąglając do 2 lub 3 miejsc po przecinku
- h) Na pierwszej stronie przedmiaru należy podać podstawowe informacje o obiekcie (rodzaj, lokalizacja, powierzchnia zabudowy, kubatura, dane na temat inwestora itp.)

Następna lekcja – 27.05.2020.

W razie potrzeby proszę komunikować się ze mną za pośrednictwem Messenger'a lub mailowo

iwafijolek@gmail.com .

Pozdrawiam.

Iwona Fijołek, dn. 20.05.2020.