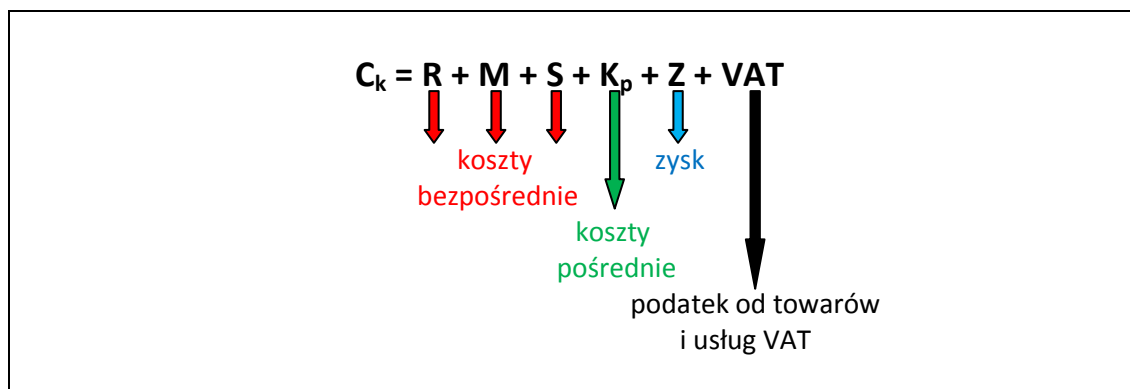


## Klasa II TRW – przedmiot MATERIAŁOZNAWSTWO 17.04.2020

Proszę przepisać do zeszytu poniższą notatkę.

Temat: **Metoda szczegółowa kalkulacji ceny kosztorysowej robót.**

1. **CENA KOSZTORYSOWA  $C_k$**  to wartość sprzedażna robót budowlanych obejmująca KOSZTY PRODUKCJI i ZYSK (Z). Do kwoty powstałej przez zsumowanie tych składników dodaje się jeszcze kwotę podatku od towarów i usług VAT.



### 2. KOSZTY PRODUKCJI BUDOWLANEJ

Na koszt produkcji czyli koszt wykonania robót składają się różne elementy. Należą do nich:

- Koszty robocizny (R)
- Koszty materiałów budowlanych wraz z ich załadunkiem, transportem do miejsca wbudowania i rozładunkiem (M)
- Koszty pracy sprzętu (S)
- Koszty pośrednie związane z organizacją, kierowaniem i ogólną obsługą produkcji ( $K_p$ )

### 3. STRUKTURA KOSZTÓW PRODUKCJI BUDOWLANEJ:

- a) Koszty bezpośrednie (R, M, S)
- b) Koszty pośrednie ( $K_p$ )

### 4. KOSZTY BEZPOŚREDNIE są związane bezpośrednio z wykonywaniem robót na placu budowy

- a) koszty bezpośrednie robocizny **R** to koszt pracy wykonywanej na budowie (nakład robocizny x stawka robocizny kosztorysowej)
- b) koszty bezpośrednie materiałów **M** to koszty związane z zakupem, transportem zewnętrznym i rozładunkiem materiałów na budowie (nakład materiału x cena jednostkowa materiału)
- c) koszty bezpośrednie sprzętu i transportu technologicznego **S** to koszty pracy sprzętu na budowie (nakład pracy sprzętu x cena jednostkowa sprzętu) oraz jego **KOSZTY JEDNORAZOWE** tzn. związane z dowiezieniem sprzętu na budowę, jego montażem, demontażem i wywiezieniem z terenu budowy.

### 5. KOSZTY POŚREDNIE $K_p$ to takie, których nie można przypisać do określonej roboty. Odnoszą się one do całej budowy i do całego przedsiębiorstwa i są związane z organizacją, kierowaniem i ogólną obsługą produkcji na budowie oraz organizacją całego przedsiębiorstwa. Obejmują one:

- a) koszty ogólne budowy
- b) koszty ogólne zarządu

6. **KOSZTY OGÓLNE BUDOWY** obejmują wydatki związane z obsługą produkcji na budowie.  
Są to m. in.:
- Koszty urządzenia, eksploatacji i likwidacji zaplecza budowy
  - Płace wraz z narzutami – płace brutto personelu budowy (kier. budowy, majstrów, pracowników biura budowy)
  - Koszty ubezpieczenia budowy
  - Koszty dozoru budowy
  - Koszty bhp na budowie
  - Koszty biurowe
  - Koszty zakupu i zużycia drobnych narzędzi
7. **KOSZTY OGÓLNE ZARZĄDU** obejmują wydatki związane z działalnością przedsiębiorstwa jako całości. Są to m. in. :
- Płace brutto kierownictwa przedsiębiorstwa, płace brutto pracowników biurowych
  - Koszty biurowe, administracyjne
  - Koszty związane z utrzymaniem obiektów zarządu
  - Koszty delegacji
  - Koszty eksploatacji samochodów służbowych
  - Koszty finansowe
  - Koszty obsługi prawnej, ekspertyz, koszty sądowe

**Dziś nie zadaję pracy domowej pisemnej, proszę o przepisanie notatki, uważne przeanalizowanie i opanowanie jej treści.**

To wszystko na dziś. Ciąg dalszy – **we czwartek, 23.04.2020**. W razie potrzeby proszę komunikować się ze mną za pośrednictwem Messenger'a lub mailowo [iwafijolek@gmail.com](mailto:iwafijolek@gmail.com) .

Pozdrawiam.  
Iwona Fijołek  
Dn. 17.04.2020