

II TB Projektowanie w budownictwie 13,15.05.2020

Poniżej została przygotowana notatka dotycząca wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, bardzo proszę o zapoznanie się z jej treścią, a następnie wykonanie zadania do samodzielnego wykonania. _Wykonane zadanie przesyłacie do mnie na maila lub Messengera do 21.05.2020.

Temat: Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Każde działanie wymagające podjęcia robót budowlanych (niezależnie od tego, czy względem niego wymagane jest pozwolenie na budowę, zgłoszenie, czy też ani jedno, ani drugie nie jest wymagane) łączy się z koniecznością uzyskania **decyzji o warunkach zabudowy**.

Zasadniczym dokumentem regulującym kwestie zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu jest **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego**. W przypadku braku takiego planu określenie sposobów zagospodarowania przestrzennego i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja o warunkach zabudowy jest drugim rodzajem decyzji o warunkach.

Gdy nie obowiązuje dla danego terenu plan miejscowy każda zmiana zagospodarowania polegająca na budowie obiektu budowlanego albo na wykonaniu innych robót budowlanych (także zmiana sposobu użytkowania całego obiektu lub jego części) wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, chyba że chodzi o inwestycję celu publicznego, która jest zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej: upzp) lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Jeżeli dojść ma do zmiany sposobu zagospodarowania terenu, na którym obowiązuje plan uchwalony przed 1 stycznia 1995 r., wymaga to, zgodnie z art. 86 upzp, ustalenia w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Ustawodawca wyraźnie przewidział wymóg uzyskania decyzji o warunkach zabudowy zarówno dla przeprowadzenia zmiany zagospodarowania terenu, dla której jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, jak i w sytuacji, gdy uzyskanie pozwolenia na budowę jest zbędne.

Zgodnie z art. 59 ust. 2a upzp w przypadku braku **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** dla danego rejonu, w którym jest planowana budowa obiektów budowlanych, tj. jednorodzinne wolnostojące budynki mieszkalne, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane i wolnostojących parterowych budynków stacji transformatorowych, a także kontenerowych stacji transformatorowych o powierzchni zabudowy do 35 m² – wymagane jest uzyskanie decyzji

o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Przepis ten dotyczy sytuacji, gdy nie mamy do czynienia ze zmianą sposobu zagospodarowania danego terenu, jednak rodzaj inwestycji i brak planu zagospodarowania przestrzennego powoduje konieczność uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

Wyjątkiem od ustawowego wymogu uzyskania decyzji określającej warunki zabudowy terenu jest zmiana zagospodarowania mająca charakter tymczasowy i jednorazowy, nietrwająca dłużej niż rok.

Źródło: <https://murator-dom.pl/prawo/formalnosc-budowlane/wniosek-o-wydanie-decyzji-o-warunkach-zabudowy-wzor-aa-Kj6E-eRZR-zCnz.html>

Zadanie do samodzielnego wykonania

Korzystając z dostępu do Internetu, bardzo proszę poszukać wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, a następnie spróbować go wypełnić.

W razie jakichkolwiek pytań, problemów z wykonaniem zadania proszę o kontakt mailowy projektowanie@interia.eu bądź za pomocą Messengera.

Pozdrawiam ☺

Katarzyna Kobylińska- Wodo