

Klasa III
przedmiot-podstawy budownictwa
08.04.2020

Temat: Organizacja robót rozbiórkowych.

Zapoznaj się z informacjami na temat robót rozbiórkowych i odpowiedz na pytania znajdujące się pod tekstem. Odpowiedzi proszę przesłać do 17.04.2020r. Na adres artecha@o2.pl. Oczywiście wszystkie strony muszą być podpisane.

6.3. Organizacja robót rozbiórkowych

Zgodnie z *Prawem budowlanym*¹ przed przystąpieniem do rozbiórki trzeba uzyskać odpowiednie pozwolenie, choć niekiedy wystarcza zgłoszenie robót organowi administracji architektoniczno-budowlanej. Są jednak i takie obiekty, które mogą być rozbierane bez pozwolenia na rozbiórkę ani zgłoszenia. Dotyczy to obiektów i urządzeń, których budowa nie wymaga pozwolenia na budowę, jeżeli

nie podlegają ochronie jako zabytki. Warto przypomnieć ten fragment przepisów prawa budowlanego:

Nie wymaga pozwolenia rozbiórka budynków i budowli, które nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie są objęte opieką konserwatorską, o wysokości do 8 m, jeżeli ich odległość od granicy działki nie jest mniejsza niż połowa wysokości. Jeżeli jednak rozbiórka tych obiektów może wpłynąć na pogorszenie stosunków wodnych, warunków sanitarnych lub stanu środowiska, to wtedy właściwy organ może nałożyć obowiązek uzyskania pozwolenia na jej przeprowadzenie.

Do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę konieczne jest dołączenie:

- zgody właściciela obiektu,
- szkicu usytuowania obiektu przewidzianego do rozbiórki,
- opisu zakresu i przewidywanego sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
- opisu sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludziom i mieniu w czasie rozbiórki,
- pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów lub innych dokumentów, jeżeli przepisy szczegółowe tego wymagają,
- jeżeli jest to konieczne, to także projektu rozbiórki obiektu.

Jeśli roboty rozbiórkowe mają na celu usunięcie bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia, to mogą być rozpoczęte jeszcze przed uzyskaniem pozwolenia lub przed ich zgłoszeniem. Nawet w takiej sytuacji rozpoczęcie prac nie zwalnia z obowiązku bezzwłocznego zgłoszenia i uzyskania pozwolenia na rozbiórkę.

Obowiązkiem kierownika robót rozbiórkowych jest prowadzenie dziennika rozbiórki, umieszczenie tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (takich, jak na budowie) oraz zabezpieczenie terenu rozbiórki. Ogłoszenie, o którym tu mowa, powinno być umieszczone, gdy przewidywany czas trwania robót rozbiórkowych będzie dłuższy niż 30 dni roboczych, a zatrudnionych przy nich będzie więcej niż 20 robotników. Jeżeli na wykonanie rozbiórki nie jest wymagane pozwolenie, to i te obowiązki kierownika budowy nie są wymagane. Warto pamiętać, że kierownik robót rozbiórkowych, na które jest konieczne uzyskanie pozwolenia na budowę, musi mieć odpowiednie uprawnienia budowlane.

Mimo, że roboty rozbiórkowe trwają zwykle dość krótko, konieczne jest tymczasowe ogrodzenie terenu, wykonanie daszków zabezpieczających (jeżeli są konieczne), umieszczenie tablic ostrzegawczych, zapewnienie dojazdu środków transportu po odbiór gruzu i rozebranych elementów. W czasie robót rozbiórkowych istnieje bowiem jeszcze większe zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, niż przy innych robotach budowlanych.

Tak jak inne roboty budowlane, także roboty rozbiórkowe powinny być poprzedzone pracami przygotowawczymi. Dobrze, gdy kierownikowi rozbiórki uda się uzyskać od właściciela lub z archiwum dokumentację techniczną przewidzianego do rozbiórki obiektu. Pozwoli to na rozpoznanie niewralgicznych miejsc obiektu, istotnych podczas rozbiórki, np. miejsc podłączenia instalacji

Pytania:

1. Jakie budynki i budowle nie wymagają pozwolenia na rozbiórkę?

2. Jakie dokumenty musimy dołączyć do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę?

3. W jaki sposób należy zabezpieczyć teren rozbiórki?

Powodzenia :)