

III TBb Organizacja robót budowlanych 05.05.2020

Poniżej została przygotowana notatka na temat odbioru i kontroli robót murarskich. Proszę o zapoznanie się z jej treścią.

Temat: Kontrola i odbiory robót stanu surowego – roboty murarskie.

Warunki odbioru poszczególnych robót stanu surowego powinny zostać określone na etapie sporządzania umowy, należy wówczas uszczegółowić, według jakich wytycznych będą prowadzone odbiory poszczególnych etapów i odbiór końcowy.

Najczęściej wykorzystywane są do tego celu instrukcje Instytutu Techniki Budowlanej (ITB), w których można znaleźć wymagania dla odbioru poszczególnych etapów budowy. Nieuzgodnienie warunków i zasad odbioru przed rozpoczęciem prac może prowadzić do nieporozumień i sporów między wykonawcą a inwestorem.

ODBIÓR I KONTROLA ROBÓT WYKONANIA ROBÓT MURARSKICH

Wszystkie prace budowlane powinny zostać wykonane zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową.

Odbiory robót murarskich są odbiorami częściowymi, gdyż muszą zostać dokonane przed wykonaniem tynków. Osadzenie ościeżnic okiennych i drzwiowych jest elementem prac murarskich i również on brany pod uwagę przy odbiorze robót.

Podstawę odbioru robót murarskich stanowi:

- dokumentacja projektowa
- dziennik budowy
- dokumenty dotyczące jakości materiałów i wyrobów użytych do wykonania robót
- protokoły odbioru robót zanikających,
- wyniki badań laboratoryjnych lub ekspertyz technicznych.

Zasady sztuki budowlanej jasno określają przebieg robót murarskich, na ich podstawie sporządzane są wytyczne do oceny jakości ich wykonania.

W trakcie oceny wykonania robót murarskich przeprowadza się sprawdzenie :

- zgodności z dokumentacją,
- prawidłowości wiązania elementów w murze,
- grubości spoin i ich wypełnienia,
- odchylenia powierzchni od płaszczyzny oraz prostoliniowości krawędzi muru,

- poziomowości warstw murowych,
- kątów pomiędzy przecinającymi się płaszczyznami,
- ilości użytych materiałów ułamkowych,
- zgodności użytych materiałów z wymaganiami projektowymi.

W razie jakichkolwiek pytań, problemów z wykonaniem zadania proszę o kontakt mailowy bądź za pomocą Messengera.

Pozdrawiam 😊

Katarzyna Kobylińska-Wodo